



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46555

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-130000-019429-2021
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКРАН"
2.2.2. ИНН:	7705014485
2.2.3. ОГРН:	1027700419780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пятницкая; Климентовский пер.; ул. Пятницкая; ул. Пятницкая; ул. Большая Ордынка; ул. Большая Ордынка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; вл. 12, стр. 4, 6-18; вл. 16, стр.13; вл. 20, стр.3; 17/8; вл.19, стр.9

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0002017:2385 77:01:0002017:2389 77:01:0002017:2510 77:01:0002017:2530 77:01:0002017:93
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10206 684 153 736 651
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.12.2018
4.3.1.2. Номер:	RU77130000-041690
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	29.12.2018
4.3.2.2. Номер:	RU77130000-041810
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	03.10.2019
4.3.3.2. Номер:	RU77130000-047105

4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.4.1. Дата:	04.10.2019
4.3.4.2. Номер:	RU77130000-047196
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.5.1. Дата:	20.07.2020
4.3.5.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2020-1501
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	14/25

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.07.2020
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-034249-2020
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	19.10.2020
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-052174-2020
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11162,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	43565,6
7.1.13. Количество этажей:	1-2-3-4-5-6-7 + цокольный + 1-2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	27,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Объем (куб.м.): 188168,2 в том числе подземной части (куб.м.): 79632,4</p> <p>Количество квартир (шт.): 92</p> <p>Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.): 14344,5</p> <p>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.): 13931,9</p> <p>Жилая площадь (сумма площадей жилых комнат) (кв.м.): 8754,4</p> <p>Площадь жилых зданий (кв.м.): 20416,5</p> <p>Общая площадь автостоянки (кв.м.): 13967,0, в т.ч. площадь кладовых -531,4, площадь машино-мест – 4153,8</p> <p>Количество апартаментов (шт.): 7</p> <p>Площадь апартаментов (кв.м.): 829,0</p> <p>Площадь помещений торгового центра (кв.м.): 4870,01</p> <p>Площадь административно-офисных помещений (кв.м.): 1211,6</p> <p>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 267</p>

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

17.10.2025 12:14:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f
Владелец:	Пирогов Александр Борисович
Действителен:	с 09.06.2025 по 02.09.2026
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена